

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
DGR N. XI/2065 DEL 31/07/2019**

**BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI
NUCLEI FAMILIARI CON ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALL'ASTA A
SEGUITO DI PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE
RATE DI MUTUO E/O DELLE SPESE CONDOMINIALI**

Indice:

- 1. Principi generali e finalità dell'intervento**
- 2. Oggetto dell'intervento**
- 3. Soggetti beneficiari**
- 4. Requisiti economici per l'accesso**
- 5. Criteri di priorità per gli aventi diritto**
- 6. Sospensione o decadenza del diritto alla prestazione**
- 7. Modalità di presentazione delle domande**
- 8. Concessione ed erogazione del contributo**
- 9. Finanziamento**
- 10. Controlli**
- 11. Informativa in materia di Protezione dei Dati Personali ai sensi del Reg. UE 2016/679**
- 12. Pubblicità**

1. Principi generali e finalità dell'intervento

Con il presente Bando il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese intende avviare le procedure previste dalla **DGR 2065 del 31/07/2019, allegato 1, art. 5, Misura 3**, finalizzata a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione.

2. Oggetto dell'intervento

È prevista l'erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare proprietario di alloggio "all'asta" per individuare un alloggio in locazione per soddisfare le proprie esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Sono ammesse le spese per il trasloco. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

Il **pignoramento** per mancato pagamento del mutuo/spese condominiali e la condizione di **incolpevolezza** dovranno essere accertati con **istruttoria e relazione dettagliata da parte del Servizio Sociale del Comune di residenza del richiedente**, raccogliendo la documentazione relativa al pignoramento dell'alloggio e allo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.

L'entità del contributo è pari a € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

3. Soggetti beneficiari

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni compresi nell'ambito territoriale del Distretto di Olgiate Comasco, che possiedono – al momento di presentazione della domanda - i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;
- c) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) per cittadini extracomunitari essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

4. Requisiti economici per l'accesso

Ai fini dell'accesso al contributo, la verifica della condizione economica del richiedente è effettuata secondo le disposizioni del DPCM 159/2013 come modificato dal decreto 42/2016, convertito nella legge n. 89 del 26 maggio 2016.

Il limite dell'ISEE ORDINARIO per l'accesso al beneficio è stabilito in **€ 26.000,00** e deve risultare da attestazione ISEE in corso di validità.

5. Criteri di priorità per gli aventi diritto

Il Consorzio procederà all'aggiornamento della graduatoria mensile, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, inserendo progressivamente gli aventi diritto sulla base dell'ISEE (dall'ISEE più basso al più alto).

A parità di ISEE si procederà in ordine di protocollazione delle domande presso il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.

I soggetti esclusi saranno riuniti ai beneficiari mensilmente in un'unica graduatoria.

6. Sospensione o decadenza del diritto alla prestazione

Stante la precisa finalizzazione del contributo, è necessario che i beneficiari dimostrino l'effettivo utilizzo del beneficio per reperire una nuova soluzione abitativa in locazione, pertanto qualora questi non forniscano copia della documentazione attestante l'avvenuta stipula di idoneo contratto di locazione, il contributo stesso dovrà essere restituito.

Tale documentazione dovrà essere consegnata ai servizi sociali del Comune presso cui è stata presentata domanda di contributo entro 60 giorni dalla liquidazione del beneficio da parte del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.

Il Comune in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero della somma.

7. Modalità di presentazione delle domande

Le domande devono essere presentate presso il Comune di residenza dal proprietario dell'alloggio "all'asta" o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare interessata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda si compone di:

- istanza del richiedente;
- attestazione ISEE;
- relazione dei Servizi Sociali circa il pignoramento e la condizione di incolpevolezza;
- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno;
- carta d'identità del richiedente.

Il servizio sociale comunale provvederà a:

- 1) svolgere l'istruttoria
- 2) aprire o integrare la **Cartella Sociale Informatizzata** dell'interessato
- 3) caricare la domanda di accesso al contributo sottoscritta dal richiedente e la documentazione necessaria NELLA SEZIONE VALUTAZIONE DELLA CARTELLA SOCIALE INFORMATIZZATA
- 4) inviare avviso al Consorzio all'indirizzo di posta elettronica as@servizisocialiolgiatese.co.it circa l'inserimento della domanda per la misura 3 – bando emergenza abitativa 2019.

Non saranno valutate domande incomplete e relative ad utenti per cui non verrà compilata la Cartella Sociale Informatizzata secondo le indicazioni sopra esposte.

Il richiedente ha l'obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

Il Comune procederà alle verifiche circa il corretto adempimento degli impegni e invierà comunicazione degli esiti al Consorzio completando l'apposito modulo "VERIFICA MISURA 3".

8. Concessione ed erogazione del contributo

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell'utenza;

- ricezione delle domande;
- istruttoria delle domande;
- inserimento delle domande e della documentazione nella Cartella Sociale Informatizzata;
- avviso al Consorzio circa la presentazione della domanda;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;
- verifica sull'effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Sono di competenza del Consorzio Servizi Sociali:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- formulazione delle graduatorie mensili sovra comunali;
- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;
- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati e ai rispettivi Comuni di residenza;
- erogazione dei contributi;
- eventuali sospensioni o revoche del contributo;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

Le domande possono essere presentate dall' 1 novembre 2019 fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 30 ottobre 2020.

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un'unica soluzione, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria mensile.

9. Finanziamento

Il Consorzio assegna agli interventi per le misure 3 e 4 la somma complessiva di € 15.500,00, a valere sullo stanziamento ex DGR 2065/2019, a cui si dovranno aggiungere le risorse residue DGR 606/2018 per € 7.000,00 e le risorse provenienti da eventuali decadenze dal diritto al contributo già erogato con le DGR precedenti (DGR 6465/2017 e DGR 606/2018 – misure 3 e 4).

Alla misura 3 sono riservati € 3.000,00, che, qualora non utilizzati, confluiranno nel finanziamento della misura 4. Le risorse assegnate quindi finanzieranno le richieste pervenute sia dell'una che dell'altra misura fino ad esaurimento del budget di ciascuna di esse.

Per le finalità del presente bando potranno essere utilizzate le eventuali economie del Fondo sostegno all'affitto (DGR 2207/2014 e DGR 3495/2015) già in capo ai bilanci comunali, secondo le modalità ritenute più opportune da parte del singolo Comune competente, che provvederà in proprio a regolamentarne l'erogazione.

10. Controlli

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri indicati e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, tutte le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate, per l'ottenimento del contributo in oggetto, saranno sottoposte ai controlli preventivi dal Comune e dal Consorzio così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo d.p.r. n. 445/2000.

11. Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/679

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, ex art. 12, Reg. UE 2016/679, nell'esercizio della propria attività, raccoglierà e tratterà con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici i dati personali dei richiedenti al fine di valutare e prendere in carico le istanze di contributo ex DGR 2065/2019.

12. Pubblicità

E' possibile inoltrare richiesta di contributo al proprio Comune di residenza con le seguenti modalità:

- 1) scaricando il modulo richiesta "Contributo per nuova abitazione in locazione" sul sito internet istituzionale del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese al seguente indirizzo: www.servizisocialiolgiatese.co.it;
- 2) ritirando la modulistica presso i servizi sociali comunali.

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente al Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese al numero 031/990743 o tramite mail all'indirizzo as@servizisocialiolgiatese.co.it

Lunedì - mercoledì - venerdì dalle 9.00 alle 13.00

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni aderenti al Consorzio, esposto all'Albo pretorio del Comune di Olgiate Comasco e sul sito del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese www.servizisocialiolgiatese.co.it.